

COMUNE DI PONTEDERA
(PROVINCIA DI PISA)



2° SETTORE "MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE"
2° Servizio "Ambiente e Qualità Urbana"

"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO ARBOREO PRESENTE NEL TERRITORIO COMUNALE INCLUSO INTERVENTI DI ABBATTIMENTO ED ERADICAZIONE"

CIG: 7610666842

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

**RELAZIONE TECNICA
STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
QUADRO ECONOMICO**

Il presente appalto riguarda la manutenzione straordinaria delle alberature presenti sul territorio comunale finalizzato alla messa in sicurezza del medesimo compreso eventuali abbattimenti e eradicazione di alberature.

Nell'ambito delle ordinarie operazioni di manutenzione e verifica dello stato vegetativo del patrimonio arboreo è stato svolto un monitoraggio più specifico e specialistico volto ad indagare la condizione fitostatica di detto patrimonio al fine di individuare situazioni critiche per scongiurare, il più possibile, specialmente in occasione di eventi meteorologici avversi, pericoli per la pubblica incolumità.

Dalle indagini svolte sono emerse situazioni che richiedono interventi di manutenzione straordinaria, quali alleggerimento consistente della chioma e tutte le altre azioni volte alla ripresa dello stato vegetativo per la conservazione della loro condizione di sicurezza e situazioni più critiche per le quali i tentativi di mantenimento non sono ritenuti più sufficienti né opportuni e, pertanto, necessitano interventi di abbattimento ed eradicazione per evitare l'improvviso rischio di caduta in varie dislocazioni del territorio (parchi, giardini, in filari lungo le viabilità, isolati, ecc.) .

L'amministrazione Comunale tenderà, comunque, al mantenimento del bilancio ambientale provvedendo alle pinantumazioni di essenze verdi consone ai luoghi di impianto.

E' previsto che la durata dell'appalto sia di 60 giorni decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'appalto in oggetto è definito "Appalto di Lavori" ed è costituito da un unico Lotto ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in quanto le prestazioni previste sono da considerarsi omogenee sia dal punto di vista delle attrezzature necessarie (piattaforme elevatrici, attrezzature per il taglio e cippatrici), sia dal punto di vista della sinergia tra tipologia di prestazioni, cantieristica, segnaletica e sicurezza.

Il presente appalto, oltre all'aspetto operativo sopra descritto, vuole anche coniugare l'aspetto sociale e precipuamente il reinserimento di soggetti svantaggiati in quanto è obiettivo dell'Amministrazione Comunale, giusta la Delibera di Giunta n. 49 del 12-05-2016, assicurare un importante sostegno sociale a soggetti svantaggiati non in maniera semplicemente assistenzialistica ma tramite un processo socio-educativo riabilitativo, adeguatamente strutturato, che possa ricostruire per tali soggetti l'opportunità di acquisire e/o

riacquistare capacità e professionalità lavorativa per consentire loro una futura autonomia oltre che un'adeguata dignità.

A tale principale scopo e in rispetto delle espresse volontà dell'Amministrazione Comunale, **la partecipazione al presente appalto è riservata ai soggetti aventi requisiti e caratteristiche di cui alla Legge n. 381/1991 e alla L.R.T. n. 87/1997 (Cooperative Sociali di tipo B o loro Consorzi o loro Associazioni temporanee). Pertanto vengono assunti a riferimento gli iscritti alla Sezione B dell'Albo della Regione Toscana, estendendo solo a tali soggetti l'invito a manifestare l'interesse a partecipare attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).**

L'appalto verrà aggiudicato tramite l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., tra le Cooperative che hanno manifestato l'interesse a partecipare unicamente attraverso il sistema telematico START.

Il criterio di aggiudicazione della gara sarà quello del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. tenuto conto che le prestazioni non sono ad alta incidenza di manodopera come definita dal D.Lgs. n. 50 e ss.mm.ii. nonché della ripetitività delle prestazioni oggetto di appalto.

Le alberature interessate sono indicate in quantità nel computo estimativo degli interventi (allegato A/3) alle quali, secondo il tipo di intervento e le caratteristiche dimensionali delle stesse (diametro del tronco a 130 cm. da terra) è moltiplicato il prezzo unitario analizzato nell'allegato A/2. Per gli interventi di abbattimento è associato l'intervento di estrazione della ceppaia.

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA PER LA RIDUZIONE DEI RISCHI DA INTERFRENZE

I costi della sicurezza sono stati valutati sulla base delle necessità emerse dalla valutazione dei rischi da interferenze. Questi dovranno essere tenuti distinti dall'importo a base d'asta e non sono soggetti a ribasso.

La maggior parte dei potenziali rischi è eliminabile o riducibile al minimo mediante procedure gestionali che scandiscono le fasi operative dell'ingresso dei dipendenti della ditta appaltatrice nel luogo di lavoro della ditta appaltante.

Per completare una strategia di prevenzione e protezione mirata ad eliminare o ridurre al minimo tutti i rischi dovuti alle interferenze, si dovrà puntare sulla realizzazione delle misure di seguito elencate, delle quali è stato stimato il relativo costo:

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA DA INTERFRENZE							
n°	Descrizione	U.M.	Prezzo Unitario	Quantità	Totale	Frequenza	Totale Appalto
1	Riunione e sopralluogo preliminare (da svolgersi tra l'aggiudicazione dell'appalto e la firma del contratto) di coordinamento da effettuarsi tra l'RSPP, il legale rappresentante e il direttore tecnico dell'operatore economico che risulta aggiudicatario e il RUP e Direttori operativi della Stazione Appaltante al fine di fornire dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui l'esecutore è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e emergenza adottate in relazione alle attività da svolgere. Verranno quindi in questa sede valutate tutte le circostanze generali, particolari e contingenti che possono creare criticità al regolare svolgimento in sicurezza delle attività.	Cad.	€ 50,00	4 p. X 2 h	€ 400,00	1	€ 400,00
2	Stesura del Documento di valutazione rischi specifici e da interferenze del presente appalto definitivo	a corpo	€ 120,00	1	€ 120,00	1	€ 120,00
3	Segnaletica di sicurezza ed informazioni (di divieto, obbligo, pericolo) presso le sedi di proprietà comunale comprese le scuole o di interesse comunale (prezzo a cad mensile)	Cad.	€ 28,75	3	€ 86,25	3	€ 258,75
TOTALE (IVA esclusa)							€ 778,75

Detti costi sono compensati a corpo sull'intero importo di quanto oggetto del presente appalto e ammontano a €. 778,75 oltre iva al 22% come per legge.

L'importo complessivo delle prestazioni previste è stimato in €. 56.566,00 oltre €. 778,75 per stima dei costi della sicurezza da rischi di interferenza, per un totale di €. 57.344,75 oltre IVA al 22% come per legge oltre a somme a disposizione di €. 12.655,25 per un totale complessivo di €. 70.000,00 come si evince dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
Importo totale delle prestazioni di servizio	(soggetto a ribasso)	€ 56.566,00	
Costi totali per la sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dovuti a rischi da interferenze	(non soggetti a ribasso)	€ 778,75	
	Importo a base di gara	€ 57.344,75	€ 57.344,75
Incidenza della manodopera (30,36%)		€ 17.173,82	
Somme a disposizione			
Contributo per A.N.A.C. (<i>Delibera n. 1300 del 20 dicembre 2017</i>)		30,00	
IVA al 22%		€ 12.615,85	
Arrotondamenti		€ 9,40	
	Totale somme a disposizione	€ 12.655,25	€ 12.655,25
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 70.000,00

La somma necessaria sarà impegnata al seguente capitolo di spesa del bilancio di esercizio 2018:

- n. 209021002113 "ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE BENI IMMOBILI E PARCHI – SERVIZIO DI TUTELA AMBIENTALE DEL VERDE - ALTRI SERVIZI RELATIVI AL TERRITORIO – RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRUMENTI E BENI IMMOBILI – SPESE FINANZIATE CON ENTRATE CORRENTI"

Il progetto dell'appalto si compone dei seguenti elaborati:

- Elaborato A/1 – Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Elaborato A/2 – Elenco Prezzi Unitari e analisi dei prezzi;
- Elaborato A/3 – Computo Estimativo degli interventi e incidenza della manodopera;
- Elaborato A/4 – Capitolato Speciale di Appalto;

Le variazioni del numero delle alberature e delle alberature dovute a necessità che potrebbero emergere nel corso della durata dell'appalto non costituiranno una modifica del contratto, ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e saranno disposte nell'ambito dell'importo del contratto. Dette variazioni non potranno costituire pretese di sorta da parte della Cooperativa.

La Cooperativa dovrà altresì accompagnare l'offerta economica con un PROGETTO DI INSERIMENTO LAVORATIVO elaborato dal concorrente, non soggetto a valutazione che costituirà elemento cognitivo per lo svolgimento dell'appalto e dovrà illustrare compiutamente tutti gli aspetti inerenti:

- il proprio modello tecnico-organizzativo della Cooperativa nel suo complesso inteso come presentazione della propria organizzazione aziendale sotto il profilo della dotazione di personale professionale, della formazione professionale dei dipendenti nonché dei servizi svolti per l'inserimento lavorativo;
- l'impegno ad utilizzare con continuità e in permanenza una quota non inferiore al 30% dei lavoratori svantaggiati, con le caratteristiche di cui all'art. 4 della Legge n. 381/91 per tutto il periodo dell'appalto (Art.4 Legge 381/91);
- la qualità del progetto di inserimento lavorativo specifico per il servizio in oggetto inteso come gestione dei soggetti svantaggiati inseriti nell'appalto, dei rapporti avuti con le altre amministrazioni pubbliche, della presenza di soci volontari della Cooperativa a sostegno dei soggetti svantaggiati.

Pontedera, settembre 2018

Il progettista
(arch. Andrea CHITI)
(f.to digitalmente)